



Obec Ovčáry

Obecní úřad Ovčáry

Ovčáry 41, PSČ 277 14 Dřísy, okres Mělník, tel.: 315 696 100

Čj.294/2017

OZNÁMENÍ

Obec Ovčáry v souladu s ustanovením § 38 zákona číslo 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník čj: SPU 530864/2017 ze dne 9.11.2017

vyhlašuje,

že v části katastrálního území Ovčáry u Dřís a na částí k.ú. Chrást u Tišic byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkové úpravy.

V rámci obnovy katastrálního operátu bude ve dnech **13. – 14.12.2017 a 19. – 20.12.2017** probíhat **zjišťování průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 139/2002 Sb., vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru nemovitostí, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Výsledky pozemkové úpravy budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkové úpravy provádí komise složená z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexní pozemkové úpravy, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Komise při zjišťování hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. údaje o vlastníku - jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby, název, identifikační číslo a adresa sídla právnické osoby, druh pozemku, způsob jeho využití). O výsledku zjišťování průběhu hranic sepíše komise protokol (§ 51 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Ke zjišťování průběhu hranic jsou zváni vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkové úpravy hranice obce (katastrální hranice), zvou se vždy zástupci sousedních obcí (rovněž vlastníci nemovitostí sousedících s tímto územím). Vlastníci a zástupci obcí jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem a jsou povinni se na výzvu pobočky tohoto jednání zúčastnit nebo na jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce.

Upozorňujeme, že neúčast pozvaných (příp. jejich zplnomocněných zástupců) při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování hranic.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí; jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic jsou oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem, ostatní oprávněné osoby se prokazují živnostenským listem k výkonu zeměměřičských činností, popř., jeho ověřenou kopií. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovení měřičských značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřičskou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřičství a může být za to pokutován). Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřičské činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné opravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřičským činnostem a využíváním značek.

V Ovčárech dne 10.11.2017



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Hromada".

Josef Hromada
starosta obce

Vyvěšeno: 11.11.2017
Současne zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Hromada".