



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: 2RP5398/2016-537207/R.I.
Č.j.: SPU 354964/2020

SPU 354964/2020



000580202567

Vyřizuje: Hana Vogelová
Telefon: 725950122
E-mail: h.vogelova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mělníku: dne: 22.1.2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník (dále jen „Pobočka Mělník“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedomice s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Dřísy a k.ú. Ovčáry u Dřís zpracovaný jménem Sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová; reprezentant sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň pod číslem zakázky 13/2016/537100 (1443-2016-537207) Ing. Lucíí Kardasovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 a ustanovení § 68 zákona číslo 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze číslo 1 (Seznam účastníků řízení), která je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Mělník zahájila v souladu s ustanovením § 6 zákona, na základě žádostí vlastníků pozemků, řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nedomice s částí k.ú. Všetaty (dále jen „KoPÚ Nedomice“). Pobočka Mělník postupovala v řízení o KoPÚ Nedomice dle zákona číslo 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona číslo 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky číslo 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška“).

Řízení o pozemkových úpravách, které bylo zahájeno dne 16.6.2016, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 150059/2016 ze dne 31.5.2016. Tato vyhláška byla vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce Pobočky Mělník, Obecního úřadu Nedomice a Městského úřadu Všetaty, a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz (viz ustanovení § 6 odst. 4 a 5 zákona). Do KoPÚ Nedomice nebylo zařazeno území, které je v platných územních plánech obce a městyse určeno jako území zastavěné a zastavitelné.

Veřejnou vyhláškou č.j. SPU 232538/2018 ze dne 14.5.2018 bylo oznámeno rozšíření obvodu upravovaného území o pozemek KN p.č. 212 (LV 10002), KN p.č. 2113 (LV 903), KN p.č. 2114 (LV 808) k.ú. Dřísy o celkové výměře 0,1490 ha z důvodu návaznosti na možnost zpřístupnění pozemků a z důvodu možné úpravy průběhu katastrální hranice o pozemek KN p.č. 452/37 (LV 10001) k.ú. Ovčáry u Dřís o výměře 0,0064 ha. Rozšíření obvodu upravovaného území vyplynulo z prováděného šetření hranic pozemků sousedících s katastrální hranicí a z šetření katastrálních hranic, probíhajících ve dnech 12.12.2017 – 20.12.2017 a to i v komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Ovčáry u Dřís s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Chást u Tišic a k.ú. Nedomice, která na KoPÚ Nedomice bezprostředně navazuje. Na základě uvedených zjištění se rozšířil obvod upravovaného území KoPÚ Nedomice s částí k.ú. Všetaty o část k.ú. Dřísy a část k.ú. Ovčáry u Dřís. Vyhláška č.j.: SPU 232538/2018 byla vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce Pobočky Mělník, úřední desce Městského úřadu Všetaty, úřední desce Obecního úřadu Nedomice, Obecního úřadu Ovčáry, Obecního úřadu Dřísy, a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz (viz. ustanovení § 6 odstavce 4 a 5 zákona).

Zpracovatelem KoPÚ Nedomice je na základě výsledků výběrového řízení firma Sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová; reprezentant sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo č. 13/2016/537100 (1443-2016-537207) byla podepsána smluvními stranami dne 7.10.2016. Pro jmenované zaměstnance zhotovitele bylo vydáno pod č.j.: SPU 173574/2017 ze dne 10.4.2017 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností vyplývajících ze zákona v rozsahu nezbytně nutném (ust. 6 odst. 9 zákona).

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení řízení KoPÚ Nedomice vyzooměny příslušné orgány státní správy a dotčené organizace dopisem č.j.: SPU 224353/2017 ze dne 7.6.2017 a č.j.: SPU 465428/2017 ze dne 6.10.2017 a byly požádány, aby ve lhůtě 30 dnů zaslaly vyjádření a stanovení podmínek jimi chráněných zájmů podle zvláštních předpisů v obvodu KoPÚ Nedomice.

Pro řízení o KoPÚ Nedomice, byla dne 22.8.2017 s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „KP Mělník“) podepsána Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dále byl KP Mělník zaslán dne 20.4.2017 pod č.j.: SPU 173689/2017 jmenný seznam zástupců zpracovatele KoPÚ Nedomice, pověřených k zajišťování podkladů a k převzetí dokladů potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Účelem KoPÚ Nedomice bylo, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

V rámci přípravných prací KoPÚ Nedomice byly zpracovatelskou firmou prvotní podklady, týkající se bodového pole, dne 29.5.2017 zaslány na KP Mělník ke kontrole. Dne 24.10.2017 pod č.j.: PUP-1/2017-

206 vydalo KP Mělník vyjádření k elaborátu – katastrální úřad neshledal vady díla a výsledek zeměměřičské činnosti převzal do své dokumentace. Dne 27.10.2017 byla Pobožce Mělník předána „Revize stávajícího bodového pole“ a „Doplnění stávajícího bodového pole“ – bylo dokončeno ověření, dohledání a doplnění podrobného polohového bodového pole. Dne 31.10.2017 byla Pobožce Mělník předána etapa „Podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ Nedomice“, ve které bylo provedeno geodetické zaměření hranic skutečného stavu užívání pozemků, významných prvků polohopisu, přístupových komunikací, mezí, vodních toků, příkopů, atd.. Výsledky polohopisného zaměření byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a použity jako podklad k technickému řešení prostorového uspořádání pozemků.

V souladu s ust. § 7 zákona bylo svoláno pro KoPÚ Nedomice úvodní jednání. Pozvánka na úvodní jednání č.j.: SPU 564902/2017 ze dne 30.11.2017 byla zaslána všem známým vlastníkům pozemků a dalším účastníkům řízení v obvodu pozemkové úpravy. Její přílohou byly „Základní informace“ o záměru a postupu při KoPÚ, které obsahovaly podrobnější postup průběhu pozemkových úprav, včetně kontaktu na zpracovatele. Oznámení č.j.: SPU 555480/2017 ze dne 23.11.2017 o konání úvodního jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Nedomice, Městyse Všetaty, Pobožky Mělník a na internetových stránkách www.eagri.cz. Úvodní jednání bylo spojeno s úvodním jednáním pro KoPÚ Ovčáry u Dřís a to z důvodu, že se jedná o sousední katastrální území, v kterém také probíhaly komplexní pozemkové úpravy, zhotovitelem bylo rovněž *Sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová; reprezentant sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň*. Dále z důvodu, že cca 75 účastníků zahrnutých do obvodu upravovaného území vlastní jak nemovitosti v k.ú. Nedomice, tak v k.ú. Ovčáry u Dřís. V návaznosti na výše uvedené bylo přistoupeno ke společnému úvodnímu jednání.

Úvodní jednání se konalo dne 11.12.2017 v sále – hospoda na hřišti, obec Ovčáry u Dřís. Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení pozemkových úprav, s účelem řízení, formou pozemkových úprav a s předpokládaným obvodem upravovaného území – u KoPÚ Nedomice činil předpokládaný obvod upravovaného území cca 317 ha. Dále byli účastníci upozorněni, že z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v řízení o pozemkových úpravách používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzické osoby, název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob. Rovněž byli účastníci seznámeni s možností zastupování v rámci pozemkových úprav, a to prostřednictvím doložené ověřené plné moci, z které jasně vyplývá, pro jaké účely byla udělena. V další části úvodního jednání byli účastníci seznámeni s možností výkupu pozemků pro společná zařízení, s možností rozdělení spoluvlastnických podílů, s nutností vypořádání duplicitního vlastnictví, s řešením evidovaných věcných břemen a zástavních práv atd.. Účastníci byli rovněž seznámeni s postupem prací při šetření obvodu upravovaného území a šetření katastrálních hranic, s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení, a s kroky, které budou následovat po zapsání výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí, zejména uzavírání nových nájemních smluv. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Rovněž bylo odsouhlaseno měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům – od školy.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 7 zákona byl na tomto jednání zvolen 9ti členný sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“), o čemž vypovídá zápis z úvodního jednání. Jmenovanými členy ze zákona byly starostka obce Nedomice, starosta městyse Všetaty a zástupce Pobožky Mělník. Do sboru zástupců byl zároveň zvolen jeden náhradník a po proběhlé volbě si členové sboru, v rámci úvodního jednání, zvolili ze svého středu předsedu a místopředsedu. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl pod č.j.: SPU 049895/2018 rozeslán dne 31.1.2018 všem známým účastníkům řízení, zahrnutých do obvodu KoPÚ Nedomice. Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na základě dopisu čj: SPU 049430/2018 ze dne 30.1.2018 na úředních deskách Obecního úřadu v Nedomicích a Městského úřadu Všetaty. Rovněž byl zveřejněn na internetových stránkách Pobožky Mělník www.eagri.cz.

Další etapou bylo zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území a katastrálních hranic. Po předchozí Dohodě o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro KoPÚ Nedomice, sepsané s KP Mělník dne 1.12.2017, byla vedoucím Pobožky Mělník dne 4.12.2017 jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, které jsou hranicí obvodu upravovaného území pro KoPÚ Nedomice. Obvod pro KoPÚ Nedomice byl stanoven na jednání konaném dne 22.8.2017 za přítomnosti zástupců KP Mělník, Pobožky Mělník a zpracovatele KoPÚ. Šetření hranic v terénu v rámci KoPÚ Nedomice a zároveň i v rámci sousedních probíhajících KoPÚ Ovčáry u Dřís proběhlo na konci roku 2017 za přítomnosti jmenované komise a vlastníků dotčených

pozemků, kteří byli k osobní účasti na zjišťování hranic pozemků vyzváni písemně, pozvánkou na doručenkou, příp. doručením do datových schránek, č.j.: SPU 566733/2017 ze dne 29.11.2017. Oznámení ke zjišťování průběhu hranic č.j.: SPU 530634/2017 ze dne 9.11.2017 bylo vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úředních deskách obcí, městysů a na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.eagri.cz. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili souhlas s průběhem vlastnických hranic tak, jak byl v terénu vyšetřen, označen a zobrazen v náčrtech.

V návaznosti na zaměření skutečného stavu a na zjišťování průběhu hranic pozemkové úpravy byla provedena úprava hranic aktualizovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ související s prováděním KoPÚ byl Pobočce Mělník zaslán dne 27.2.2018 pod č.j.: SPU 100860/2018 Státním pozemkovým úřadem – odd. půdní služby v Praze.

Dne 16.3.2018, po odstranění prvotních vad díla, vydalo ve smyslu § 9 odstavce 6 zákona KP Mělník kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností, týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Nedomice a jeho podrobné zaměření.

Z důvodu uzavření obvodů řešeného území byly pro rozdělení pozemků vyhotoveny geometrické plány, které byly zaslány KP Mělník k zápisu do katastru nemovitostí, dopisem č.j.: SPU 273394/2018 ze dne 7.6.2018.

Pobočka Mělník v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona předložila Katastrálnímu pracovišti Mělník dne 21.3.2018 pod č.j.: SPU 144475/2018 seznam parcel dotčených KoPÚ Nedomice, za účelem vyznačení poznámky „Zahájení pozemkových úprav“ v katastru nemovitostí. Při zápisu vypracovaných geometrických plánů do katastru nemovitostí bylo upřesněno, která část děleného pozemku je zahrnuta do obvodu upravovaného území.

Po dokončení geodetických prací činí celková výměra pozemků v obvodu KoPÚ řešených dle § 2 zákona po zaokrouhlení 317 ha. Na základě rozdílu výměry obvodu pozemkové úpravy vypočtené ze souřadnic a výměry evidované v katastru nemovitostí byl zhotovitelem vypočten opravný koeficient. Pro komplexní pozemkovou úpravu – KoPÚ Nedomice je hodnota koeficientu 0,999164. Pozemky, které nebyly do obvodu pozemkové úpravy zahrnuty, jsou nadále v katastru nemovitostí evidovány podle dosavadní evidence a nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Dne 31.1.2018 byla zpracovatelem předána Pobočce Mělník kompletní dokumentace „Rozbor současného stavu“. Do této etapy byly zpracovány podmínky stanovené obeslanými organizacemi a orgány státní správy, provedené průzkumné práce, byly zde posouzeny klimatické, hydrologické, geologické a půdní poměry a rovněž zde byly vyhodnoceny i všechny údaje o území, zejména „Územní plán obce Nedomice, Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Neratovice, Územně analytické podklady Středočeského kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Neratovice a dále generely místního územního systému ekologické stability a Okresní generel ÚSES Mělník – sever.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, byly v únoru 2018 projednány změny druhů pozemků, zjištěných mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Dotčeným orgánům státní správy byly spolu s pozvánkou na jednání – dopis č.j.: SPU 074629/2018 ze dne 13.2.2018 zaslány prvotní podklady ke změně druhu pozemků. Dotčené orgány státní správy zaslaly ke změnám druhů pozemků písemná vyjádření. Zjištěný nesoulad druhu pozemků byl s orgány státní správy projednán na jednání konaném dne 22.2.2018. Projednané změny byly zpracovány do soupisu nároků vlastníků a do následných dokumentací.

Dle ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila Pobočka Mělník u zpracovatele vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, zahrnutých do KoPÚ Nedomice, upravené o výše citovaný koeficient. Kompletní „Dokumentace soupisu nároků vlastníků“ byla Pobočce Mělník předána dne 26.2.2018.

V tabulce soupisu nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle ust. § 2 zákona, na pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle ust. § 2 zákona (poznámka: v obvodu KoPÚ Nedomice nebyly neřešené pozemky) a na pozemky mimo obvod pozemkové úpravy. Ocenění pozemků bylo provedeno zpracovatelem na základě pověření č.j.: SPU 074629/2018/P ze dne 13.2.2018, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Všem vlastníkům pozemků, zahrnutých do pozemkových úprav, jejichž pobyt byl znám, byl soupis nároků včetně grafické přílohy, spolu s informativním dopisem č.j.: SPU 350102/2018 ze dne 1.8.2018 zaslán k odsouhlasení. Vlastníci byli dopisem informováni o termínu a místě vyložení soupisu nároků, o lhůtě pro uplatnění námitek, a o termínu konzultace se zpracovatelem. V případě pozemků uvedených

v ust. § 3 odst. 3 zákona bylo v dopise uvedeno, že pokud se vlastník v dané lhůtě do 23.8.2018 nevyjádří, má se za to, že s jejich řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále byli vlastníci Pobočkou Mělník upozorněni na oceňování pozemků a na možnost požádání o ocenění porostu u ostatních druhů pozemků (mimo sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem).

Soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů počínaje dnem 3.8.2018 na Obecním úřadě Nedomicích a na Pobočce Mělník. Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j.: SPU 355683/2018 ze dne 1.8.2018 bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Nedomice, Obecního úřadu Dřísy, Obecního úřadu Ovčáry u Dřís, Městského úřadu Všetaty, Pobočky Mělník a na internetové adrese www.eagri.cz.

Konzultace se zpracovatelem, na které mohli vlastníci projednat své připomínky a současně mohli předat zpracovateli KoPÚ své požadavky na nové uspořádání pozemků, proběhla dne 20.8.2018 v budově Obecního úřadu v Nedomicích. Uplatnění připomínek a námitek k soupisu nároků mohli vlastníci ve lhůtě, kterou stanovila Pobočka Mělník do 23.8.2018 zaslat na Pobočku Mělník, případně předat zhotoviteli KoPÚ Nedomice. Obdržená podání byla za účasti sboru zástupců vlastníků, zhotovitele pozemkové úpravy a zástupců Pobočky Mělník projednána na jednání dne 21.9.2018. O projednání vznesených připomínek, námitek byli příslušní vlastníci vyrozuměni doporučenou korespondencí, případně DS (doručením do datové schránky).

V průběhu zpracování KoPÚ byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány, v rámci KoPÚ Nedomice docházelo k aktualizaci z důvodu převodu vlastnických práv, dokončeného dědického řízení apod.

Pro účastníky řízení - pro nedostatečně identifikované vlastníky (není uvedena adresa trvalého pobytu, rodné číslo vlastníka), byl ustanoven opatrovník a to pro vlastníky v k.ú. Nedomice – Obec Nedomice, usnesením čj: SPU 290209/2018 ze dne 18.6.2018 a pro vlastníky v k.ú. Všetaty – Městys Všetaty, usnesením čj: SPU 319549/2018 ze dne 11.7.2018. Po ztotožnění vlastníků a případném dohledání právních nástupců bylo opatrovnictví zrušeno a dále jednáno s novým vlastníkem.

V průběhu řízení požádali někteří vlastníci o vypořádání spoluvlastnických podílů k řešeným pozemkům a k tomu zaslali na Pobočku Mělník podepsané dohody v souladu se zněním § 9 odst. 16 zákona. S ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav, byly vlastníkům zapsaným na LV 47, 105, 184, 279, 312, 324, 342, 486, 487, 497, 498, 531, 626, 709 k.ú. Nedomice, LV číslo 720, 1020 k.ú. Všetaty, na základě jejich žádosti, rozděleny spoluvlastnické podíly k pozemkům, zapsaným na výše uvedeném LV. U LV 1020 k.ú. Všetaty došlo k rozdělení spoluvlastnictví ze zákona, jedním ze spoluvlastníků byl stát, výměra pozemků ve vlastnictví státu byla použita v rámci KoPÚ. Některým vlastníkům byly založeny nové listy vlastnictví, v návrhu s označením pracovním číslem začínajícím N. Definitivní čísla listů vlastnictví přidělí při zápisu do katastru nemovitostí katastrální pracoviště Mělník. Výměra státu, zapsaná na příslušných listech vlastnictví, byla použita pro společná zařízení v souladu s § 9 odstavce 17 zákona.

V rámci KoPÚ Nedomice dojde ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Všetaty, mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Ovčáry u Dřís, mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Dřísy. Tyto změny katastrálních hranic byly odsouhlaseny zastupitelstvy Obce Nedomice dne 24.6.2019, Městysu Všetaty dne 24.6.2019, Obce Dřísy dne 3.7.2019 a Obce Ovčáry u Dřís dne 15.7.2019. Jako podklad pro změnu katastrálních hranic byly podepsány „dohody o změně obecní hranice“.

V roce 2018 bylo v rámci KoPÚ Nedomice řešeno dvojí duplicitní vlastnictví – LV číslo 528 a LV číslo 615 k.ú. Nedomice. Dne 18.7.2018 probíhalo na Pobočce Mělník jednání ohledně vyřešení duplicitního vlastnictví u LV číslo 615 k.ú. Nedomice. Při uvedeném jednání se zúčastněné strany dohodly na způsobu vypořádání duplicitního vlastnictví. Duplicitní vlastnictví bylo vypořádáno duplicitními vlastníky a Pobočka Mělník po zápisu vložených smluv do katastru nemovitostí jednala v dalším řízení s novým vlastníkem.

K vyřešení duplicitního vlastnictví u LV číslo 528 k.ú. Nedomice probíhalo jednání na Pobočce Mělník dne 18.7.2018. Jako podklady pro jednání sloužili listiny vyžádané z KP Mělník a listiny vyžádané z Okresního soudu Mělník, dále listiny založené na Pobočce Mělník v restitučním spisu číslo 1918. Po přešetření dostupných listin a obeznámení účastníků jednání se závěrem šetření došlo k dohodě mezi zúčastněnými stranami. Na základě dohody účastníků jednání vydal Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník rozhodnutí čj. SPU 377444/2018 ze dne 27.7.2018. Na závěr jednání bylo dohodnuto, že výsledky vyřešení duplicitního vlastnictví budou zohledněny v rozhodnutí o schválení návrhu a následně v rozhodnutí o výměně vlastnických práv – viz. metodický pokyn k provádění pozemkových úprav. Vydané rozhodnutí bylo zasláno účastníkům řízení a na vědomí Katastrálnímu pracovišti Mělník. Po uplynutí zákonem stanovené lhůtě požádala Pobočka Mělník u Okresního soudu Mělník o sdělení, zda proti předmětnému vydanému rozhodnutí nebyla

podána žaloba. Dopisem zn: 70 Spr 372/2018 ze dne 12.2.2019, po zaslaných urgencích, bylo Pobočce Mělník sděleno, že lustrací v databázi soudu bylo zjištěno, že žaloba podána nebyla.

Další etapou KoPÚ Nedomice, která probíhala v roce 2018, bylo v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) je složen z navzájem propojených souborů opatření, kterými jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Do PSZ byly zpracovány všechny dostupné údaje, tj. údaje získané při průzkumných pracích a analýze současného stavu území, údaje z platného územního plánu Obce Nedomice a údaje z územního systému ekologické stability. Rovněž zde byly respektovány podmínky orgánů státní správy a dotčených organizací, a požadavky obce a uživatelů pozemků řešených v obvodu KoPÚ. V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl PSZ projednán se sborem zástupců na jednáních, která se uskutečnila ve dnech 26.7.2018 a 17.8.2018. Následně byl plán společných zařízení zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření - dopisy čj: SPU 409813/2018 ze dne 10.9.2018, čj: SPU 410994/2018 ze dne 11.9.2018. Jejich podmínky byly v plánu akceptovány. Souhlasné stanovisko státních orgánů nahrazuje dle § 9 a 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů.

Dne 24.10.2018 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj, která měla k dokumentaci připomínky, které byly projednány za účasti předkladatele (Pobočky Mělník) a zhotovitele dokumentace – byl stanoven termín do 31.10.2018 pro odstranění připomínek. Připomínky byly v daném termínu odstraněny a následně bylo možné PSZ předložit ke schválení zastupitelstvu obce Nedomice. Zastupitelstvem obce Nedomice byl PSZ schválen dne 29.10.2018.

Pro zajištění přístupnosti pozemků je v obvodu pozemkových úprav navrženo 37 polních cest, dvě lesní cesty. Součástí některých polních cest jsou sjezdy na přilehlé zemědělské pozemky, výhybny, propustky či doprovodná zeleň. Celkem výměra pro společná zařízení činila 39,9521 ha. Navržené cesty jsou v návrhu nového uspořádání pozemků navrženy na LV 10001. V návaznosti na projednávání plánu společných zařízení byla provedena aktualizace plánu společných zařízení spočívající ve zrušení hospodářského sjezdu S19 u polní cesty VC3-R, navržení cestního příkopu SP1 u polní cesty HC4-R, zkrácení doplňkové polní cesty DC10 z původních 583 m na 564 m, k posunutí sezónní cesty DC15 – nepatrný posun v místě původního umístění, ke zrušení doplňkové polní cesty DC17 (poznámka: dohoda se zástupci SŽDC) – doplněna nová cesta DC32, zkrácení délky PC VC20 z původních 311 m na nových 196 m. U polní cesty DC22, DC26 a DC27 došlo k rozdělení na část a) a b) a to z důvodu změny obecní hranice a dále došlo u cesty DC22 k nepatrnému posunu v umístění. U cesty DC28 došlo k nepatrnému prodloužení z původních 124 m na nově navržených 144 m. Do PSZ byla doplněna nová sezónní cesta DC33, dále cesta DC34, DC35, DC36 a DC37 – jedná se o doplňkové polní cesty, zajišťující přístup k nově navrženým pozemkům. Lesní cesty LC1 a LC2 jsou navrženy v trase původních zarostlých lesních cest – vymezení na žádost obce Nedomice. Aktualizovaný plán společných zařízení byl dne 24.6.2019 projednán se sborem zástupců vlastníků, dne 9.12.2019 byl schválen zastupitelstvem obce Nedomice.

V rámci KoPÚ Nedomice byl proveden pro společná zařízení, po dohodě se zhotovitelem pozemkových úprav, na základě žádostí vlastníků – LV 137 k.ú. Všetaty, výkup dvou pozemků. Vykoupená výměra byla v rámci KoPÚ převedena do vlastnictví státu a následně použita pro prvky PSZ – výkup realizován v roce 2019.

Následující etapou KoPÚ Nedomice bylo, v souladu s ust. § 10 zákona, s ohledem na zákonem stanovená kritéria přiměřenosti, vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“). Hlavním cílem KoPÚ byla obecná zásada scelení pozemků do větších půdních celků, jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání společných zařízení.

Vlastníkům byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou (+, - 4%), výměrou (+, - 10 %), vzdáleností (+, - 20 %) a podle možnosti i druhem pozemku. Prvotní návrh byl vyhotoven na základě požadavků, uvedených vlastníky v tiskopise „Dotazník vlastníka k návrhu nového umístění pozemků v KoPÚ Nedomice“ a dále na základě požadavků vlastníků konzultovaných se zpracovatelem při předprojednání návrhu (jednání svolával zhotovitel) a dále na projednání 1. varianty návrhu umístění nových pozemků – jednání se konalo dne 5.6.2019 na Obecním úřadě v Nedomících - na jednání, na které byli všichni dotčení vlastníci písemně pozváni (viz. pozvánka č.j.: SPU 202745/2019 ze dne 21.5.2019, SPU 202751/2019 ze dne 22.5.2019, SPU 205801/2019 ze dne 21.5.2019, SPU 207544/2019 ze dne 22.5.2019, SPU 208277/2019 ze dne 22.5.2019, SPU 209321/2019 ze dne 22.5.2019, SPU 209403/2019 ze dne 22.5.2019, SPU 209512/2019 ze dne 23.5.2019, SPU 209908/2019 ze dne 23.5.2019). Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem

probíhala při písemné korespondenci, či telefonických a dalších osobních jednáních. Návrh byl zpracovatelem postupně upravován podle požadavků vlastníků pozemků, až do doby jeho vystavení.

Při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet všechna kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona – kritérium výměry, ceny, vzdálenosti, přesto došlo v několika případech k překročení kritéria vzdálenosti a ceny - toto je vlastníky písemně odsouhlaseno. V jednom případě – LV 53 k.ú. Nedomice bylo požádáno SPU o vydání souhlasu s překročením kritéria ceny o více než 14 %. U LV číslo 57 k.ú. Nedomice bylo upuštěno od úhrady ceny na základě odsouhlasení sboru zástupců vlastníků ze dne 24.6.2019 a to z důvodu, že do pozemkových úprav vlastníků vstupoval s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka – viz. § 10, odstavec 2 zákona. U některých vlastníků bylo od úhrady doplatku upuštěno dle § 10, odstavce 2 zákona, neboť se jednalo o úhradu částky nepřevyšující 100,00 Kč. Překročení ceny, výměry a vzdálenosti u pozemků pro společná zařízení nabytých obcí, se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků pro KoPÚ Nedomice byl v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.11.2019 po dobu 30 dnů na Pobožce Mělník a na Obecním úřadě v Nedomicích – oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Nedomice čj: SPU 465270/2019 ze dne 18.11.2019. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Nedomice čj. 465227/2019 bylo vyvěšeno po dobu 30ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Nedomice, Městského úřadu Všetaty, Obecního úřadu Dřísy, Obecního úřadu Ovčáry u Dřís, na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.spucr.cz. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení doporučeným dopisem č.j.: SPU 463605/2019 ze dne 18.11.2019. Účastníci řízení byli také upozorněni na skutečnost, že během doby vyložení mají již poslední možnost, a to nejpozději do 20.12.2019, uplatnit ke zpracovanému návrhu své námítky či připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

V rámci projednání 1. varianty návrhu a vystavení návrhu byly obdrženy připomínky, námítky ke zpracovanému návrhu a nesouhlasy se zpracovaným návrhem. Jednotlivé připomínky, námítky a nesouhlasy byly postupně projednávány s vlastníky. Dne 22.1.2020 na Obecním úřadě v Nedomicích proběhlo jednání sboru zástupců vlastníků, na kterém byly veškeré obdržené připomínky, námítky či nesouhlasy projednány se sborem zástupců vlastníků. Obdržené nesouhlasy byly po projednání s vlastníky vzaty zpět. O vyřešení podaných připomínek, námitek či nesouhlasů byli vlastníci vyrozuměni buď písemnou formou - doporučeným dopisem a nebo při konaném osobním jednání.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu KoPÚ, budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena ve stejném rozsahu na nově navržené pozemky.

V průběhu řízení KoPÚ Nedomice byly dle ust. § 9 odst. 24 zákona Pobočkou Mělník svolány kontrolní dny, které se uskutečnily ve dnech 18.7.2018 a 16.7.2019. V roce 2020 byl kontrolní den proveden písemnou formou – dopis čj: SPU 329219/2020, a to v návaznosti na mimořádná opatření související s onemocněním COVID – 19. V plánované době konání kontrolního dne byla, dle oznámení Městského úřadu Neratovice, příslušná oddělení zcela uzavřena z důvodu výskytu uvedeného onemocnění, a proto Pobočka Mělník přistoupila k informování dotčených orgánů státní správy o průběhu pozemkových úprav písemnou formou. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 18.7.2018, 26.7.2018, 17.8.2018, 21.9.2018, 24.6.2019 a 22.1.2020.

Dle ust. § 11 odst. 3 zákona bylo Pobočkou Mělník svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne 31.8.2020 na sále – hospoda na hřišti, obec Ovčáry u Dřís. Pozvánka na závěrečné jednání č.j.: SPU 282961/2020 ze dne 11.8.2020 byla zaslána všem známým účastníkům řízení. Některým účastníkům byla zaslána pozvánka na závěrečné jednání čj: SPU 292513/2020 ze dne 14.8.2020, čj. SPU 292757/2020 ze dne 14.8.2020, čj: SPU 292959/2020 ze dne 14.8.2020 (poznámka: nový účastníci řízení). Oznámení o konání závěrečného jednání č.j.: SPU 282113/2020 ze dne 10.8.2020 bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Nedomice, Obecního úřadu Ovčáry u Dřís, Obecního úřadu Dřísy, Obecního úřadu Tišice, Městského úřadu Všetaty (poznámka: závěrečné jednání bylo svoláno i pro KoPÚ Ovčáry u Dřís), na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.spucr.cz.

Vedoucí Pobočky Mělník spolu se zástupci zpracovatelské firmy zhodnotili postup projednávání a zpracování výsledků KoPÚ a poděkovali všem účastníkům řízení za vstřícný přístup. Bylo sděleno, že z celkové výměry území řešeného podle § 2 zákona, upravené opravným koeficientem, tj. z 316,8729

ha bylo celkem vlastníky odsouhlaseno 100 % výměry řešeného území. Tím byla splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Nedomice. Podle ust. § 11 odst. 4 zákona rozhodne pobočka o schválení návrhu pozemkové úpravy tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci aspoň 60% výměry pozemků, které jsou v pozemkové úpravě řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona. Součástí KoPÚ Nedomice nebyly neřešené pozemky, u kterých by se obnovoval pouze soubor popisných a geodetických informací.

V rámci pozemkových úprav v k.ú. Nedomice s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Dřísy a k.ú. Ovčáry u Dřís bylo evidováno při zpracování nároků 775 parcel na 162 listech vlastnictví. V rámci zpracování návrhu je evidováno 423 parcel na 168 listech vlastnictví. Nárůst LV byl způsoben realizací rozdělení spoluvlastnických podílů na základě uzavřených „Dohod o rozdělení spoluvlastnických podílů“.

Průměrná velikost pozemku před KoPÚ byla cca 0,4 ha a po KoPÚ je velikost pozemku cca 0,8 ha. Dále byli účastníci jednání seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, s dalším průběhem prací ohledně zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu, s podáním žádostí na vytyčení nově navržených pozemků a byli poučeni o opravných prostředcích. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl známým účastníkům řízení zaslán pod č.j.: SPU 313143/2020 ze dne 7.9.2020.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Nedomice oznamuje Pobočka Mělník v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Nedomice, Městského úřadu Všetaty, Obecního úřadu Dřísy, Obecního úřadu Ovčáry u Dřís, na úřední desce Pobočky Mělník, na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu a rozhodnutí se doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ připojí každému účastníku řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Přílohou jsou soupisy nových pozemků s přidělenými čísly Katastrálním pracovištěm Mělník.

V době od vystavení návrhu do vydání rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám na listech vlastnictví:

1. LV 29 k.ú. Nedomice, LV 974 k.ú. Všetaty – změna zápisu věcných břemen
2. LV 113 Nedomice – změna v návaznosti na dědické řízení
3. LV 119 k.ú. Nedomice – změna v důsledku dědického řízení
4. LV 137 Nedomice – změna z důvodu zápisu osobních údajů
5. LV 225 k.ú. Nedomice – změna v důsledku prodeje
6. LV 228 k.ú. Nedomice, LV 633 k.ú. Všetaty – změna z důvodu projednání dědictví
7. LV 298 a 601 k.ú. Nedomice - změna zápisu věcných břemen
8. LV 309 k.ú. Nedomice – změna v návaznosti na dědické řízení
9. LV 348 k.ú. Nedomice - změna v důsledků projednání dědictví
10. LV 530 k.ú. Nedomice – změna názvu vlastníka
11. LV 560 k.ú. Všetaty – změna z důvodu prodeje, změna z důvodu zápisu věcných břemen
12. LV 653 a 719 k.ú. Nedomice – změna z důvodu prodeje.

Změny budou zohledněny při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (§11 odstavce 8 zákona).

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá Pobočka Mělník společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy podle § 11 odst. 5 zákona, Katastrálnímu pracovišti Mělník k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ Nedomice, který je se všemi náležitostmi uložen na Pobočce Mělník a Obecním úřadě v Nedomicích a na Městském úřadě ve Všetatech, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po vyhotovení digitální katastrální mapy. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Pobočka v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11

odstavce 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vyznačených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny dle ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům podle § 11 odstavce 8, zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky Mělník o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě rozhodnutí Pobočky Mělník o schválení návrhu KoPÚ se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu KoPÚ. Při případné stavební činnosti související s návrhem komplexních pozemkových úprav je nutno dodržet legislativu a požádat o stavební povolení.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Mělník dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí, jímž schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedomice s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Dřísy a k.ú. Ovčáry u Dřís, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení - příloha číslo 1 k výrokové části rozhodnutí čj: SPU 344964/2020, tato příloha je nedílnou součástí výroku. Do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník a na Obecním úřadě v Nedomicích během úředních hodin.
2. Soupis nových pozemků pro příslušný list vlastnictví včetně mapového snímku

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí **účastníci řízení** (příloha č. 1), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník a na úřední desce Obecního úřadu Nedomice, Městysu Všetaty, Obecního úřadu Dřísy a Obecního úřadu Ovčáry u Dřís. Současně bude rozhodnutí zveřejněno bez příloh na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí na doručence **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**, Mladoboleslavská 3671, 27601 Mělník.

