

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

Tel.:315636311, fax: 315636301, e-mail: kp.melnik@cuzk.cz, ID dat. Schránky: zp7iepe

V Mělníce dne 6. 8. 2021

Číslo jednací: OR-388/2021-206-6

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-388/2021-206, tímto rozhodnutím

s c h v a l u j e

1. změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálními územím (dále jen „k.ú.“) Nedomice a k.ú. Dřísy, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Nedomice a obcí Dřísy, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, a zároveň je tato hranice i okresní hranicí mezi okresem Mělník a okresem Praha-východ,
2. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Ovčáry u Dřís, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Nedomice a obcí Ovčáry, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
3. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Ovčáry u Dřís a k.ú. Všetaty, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Ovčáry a obcí Všetaty, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území,
4. změnu průběhu částí katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Všetaty, přitom tyto části katastrální hranice jsou i obecní hranicí mezi obcí Nedomice a obcí Všetaty, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území.

Nový průběh příslušných částí katastrálních hranic, je vymezen v dokumentaci nového geometrického a polohového určení pozemků digitální katastrální mapy, a je zobrazen konkrétně v měřických náčrtech č. 239-1, č. 239-2, č. 239-3, č. 239-4, č. 239-6, č. 239-7, č. 239-11, č. 239-12, č. 239-16, č. 239-17, č. 239-18 pro k.ú. Nedomice vyhotovených od 20. 4. 2021 do 10. 5. 2021.

Tyto náčrty budou využity při zápisu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nedomice včetně částí k.ú. Všetaty, Ovčáry u Dřís a Dřísy (dále jen „KoPÚ Nedomice“).

5. Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Dřísy:

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Dřísy vychází z nového bodu k.ú. Nedomice 239-2196, jde o bod styku tří parcel katastru nemovitostí (dále jen „KN“) č. 1438 v k.ú. Dřísy a nově vytvořených parcel KN č. 1529 v k.ú. Nedomice, KN č. 2235 v k.ú. Dřísy. Z bodu k.ú. Nedomice

239-2196 hranice pokračuje severovýchodním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-2172, 239-2168, 239-2162, 239-2147, 239-2144, 239-2132, 239-2129, k.ú. Dřísy 366-19, 844-1, 844-2, 366-18, 366-17, 388-532, k.ú. Nedomice 239-2025, 239-2022, 239-2011, 239-1989, kde změna končí. V novém bodě k.ú. Nedomice 239-1989 je styk tří parcel KN č. 1601 v k.ú. Dřísy a nově vytvořených parcel KN č. 2236 v k.ú. Dřísy, KN č. 1531 v k.ú. Nedomice.

6. Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Ovčáry u Dřís:

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Ovčáry u Dřís vychází z původního bodu k.ú. Nedomice 222-2742, jde o bod styku pěti parcel KN č. 531/17, KN č. 452/9, KN č. 452/55 všechny tři v k.ú. Ovčáry u Dřís a nově vytvořených parcel KN č. 1189 v k.ú. Ovčáry u Dřís, KN č. 1471 v k.ú. Nedomice. Z bodu k.ú. Nedomice 222-2742 hranice pokračuje severozápadním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-2212, 239-2209, 239-2204, 239-2201, 239-2165, 239-2143, 239-2080, 224-96, 239-2052, 239-2035, 239-2026, 239-2023, 239-2012, 239-1978, 239-1974, 239-1970, 239-1960, 239-1842, 239-1763, 239-1649, 239-1562, 239-1477, 239-1318, 239-1143, 239-1108, 239-937, 239-673, 239-663, do bodu k.ú. Nedomice 239-525, kde změna končí. V bodě k.ú. Nedomice 239-525 se nachází nové trojmezí mezi k.ú. Nedomice, k.ú. Ovčáry u Dřís, k.ú. Všetaty a zároveň jde o bod styku tří nových parcel KN č. 1188 v k.ú. Ovčáry u Dřís, KN č. 1495 v k.ú. Nedomice, KN č. 1176 v k.ú. Všetaty.

Výše popsanou změnou katastrální hranice zároveň dochází ke zrušení evidence parcel KN č. 451/30, KN č. 1132/12, KN č. 507/135 v k.ú. Nedomice a pod novými parcelními čísly KN č. 1536, KN č. 1537, KN č. 1538 se zapisují do evidence v k.ú. Ovčáry u Dřís, a to dle následující tabulky:

Dosavadní parcelní číslo KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku/způsob využití	List vlastnictví	Vlastník	Nové parcelní číslo KN
451/30 k.ú. Nedomice	176	orná půda	10001	Obec Nedomice	1536 k.ú. Ovčáry u Dřís
507/135 k.ú. Nedomice	124	orná půda	10001	Obec Nedomice	1538 k.ú. Ovčáry u Dřís
1132/12 k.ú. Nedomice	37	vodní plocha/koryto vodního toku umělé	10001	Obec Nedomice	1537 k.ú. Ovčáry u Dřís

7. Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Ovčáry u Dřís a k.ú. Všetaty:

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Ovčáry u Dřís a k.ú. Všetaty vychází z napojení na stávající bod k.ú. Všetaty 216-1, jde o bod styku tří parcel KN č. 452/55, nově vytvořené parcely KN č. 1188 obě v k.ú. Ovčáry u Dřís a KN č. 429/4 v k.ú. Všetaty. Z bodu k.ú. Všetaty 216-1 hranice pokračuje severním směrem přes bod k.ú. Všetaty 216-9 do bodu k.ú. Všetaty 836-108, v kterém se hranice lomí jihovýchodním směrem přes bod k.ú. Všetaty 836-109 do nového bodu k.ú. Nedomice 239-525, kde změna končí. V bodě k.ú. Nedomice 239-525 se nachází již výše zmíněné nové trojmezí mezi k.ú. Nedomice, k.ú. Ovčáry u Dřís, k.ú. Všetaty.

8. Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Všetaty:

První část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Všetaty vychází z napojení na nové trojmezí v bodě k.ú. Nedomice 239-525 a pokračuje severovýchodním směrem přes body Nedomice 239-522, 239-368, 239-230. V bodě k.ú. Nedomice 239-230 se hranice stáčí k západu přes body k.ú. Nedomice 239-232, 239-234, 239-236, 239-233, 239-229, 239-221, 239-195. V bodě k.ú. Nedomice 239-195 hranice pokračuje severním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-181, 239-172, 239-162, 239-154, 239-148, 239-143, 239-137, 239-127, 239-121, 239-117, 239-107, 239-105, 239-95. V bodě k.ú. Nedomice 239-95 se hranice stáčí severovýchodním směrem a pokračuje dále přes bod k.ú. Nedomice 239-82 do bodu k.ú. Nedomice 239-83, z tohoto bodu hranice dále pokračuje severním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-77, 239-58, 239-49, 239-41. V bodě k.ú. Nedomice 239-41 se hranice stáčí západním směrem do bodu k.ú. Nedomice 239-37 a z něj dále pokračuje severovýchodním směrem přes bod k.ú. Nedomice 239-33 do bodu k.ú. Všetaty 216-132, kde změna končí a napojuje se na původní katastrální hranici. Jde o bod styku čtyř

parcel KN č. 408/19, KN č. 408/34 obě v k.ú. Všetaty a nově utvořených parcel KN č. 1180 v k.ú. Všetaty, KN č. 1466 v k.ú. Nedomice.

Druhá část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Všetaty vychází z napojení na původní bod k.ú. Všetaty 4-70, jde o bod styku tří parcel KN č. 408/2 v k.ú. Všetaty a nově utvořených parcel KN č. 1465, KN č. 1525 obě v k.ú. Nedomice. Z bodu k.ú. Všetaty 4-70 hranice pokračuje severovýchodním směrem přes body k.ú. Všetaty 794-1, k.ú. Nedomice 224-43 do bodu k.ú. Všetaty 4-91, kde změna končí. Jde o bod styku tří parcel KN č. 719/3, KN č. 719/4 obě v k.ú. Všetaty a nově utvořené parcely KN č. 1525 v k.ú. Nedomice.

Třetí část nového průběhu příslušné části katastrální hranice mezi k.ú. Nedomice a k.ú. Všetaty vychází z původního bodu k.ú. Všetaty 5-171, jde o styk tří parcel KN č. 491 v k.ú. Všetaty a nově utvořených parcel KN č. 1174 v k.ú. Všetaty, KN č. 1426 v k.ú. Nedomice. Z bodu k.ú. Všetaty 5-171 hranice pokračuje jižním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-269, 239-280, 239-297, 239-313, 239-320, 239-346, 239-372, 239-393, 239-434, 239-445, 239-469, 239-495, 239-517. V bodě k.ú. Nedomice 239-517 se hranice stáčí jihovýchodním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-523, 239-601, 239-688, 239-719. V bodě k.ú. Nedomice 239-719 se hranice lomí severovýchodním směrem přes bod k.ú. Nedomice 239-710 a pokračuje do bodu k.ú. Nedomice 239-701, kde se hranice opět lomí jihovýchodním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-784, 239-801, 239-811, 239-827, 239-883, 239-914. Z bodu k.ú. Nedomice 239-914 hranice pokračuje severovýchodním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-767, 239-559, 239-435, 239-281, 239-276. V bodě k.ú. Nedomice 239-276 se hranice stáčí severozápadním směrem přes body k.ú. Nedomice 239-258, 239-253, 239-246 do bodu k.ú. Nedomice 239-238, z kterého hranice dále pokračuje severovýchodním směrem přes bod k.ú. Nedomice 239-125 do původního bodu k.ú. Všetaty 5-579, kde změna končí, jde o bod styku tří parcel KN č. 638/1 v k.ú. Všetaty a nově utvořených parcel KN č. 1160 v k.ú. Všetaty, KN č. 1388 v k.ú. Nedomice.

Všechny části schválených změn průběhu katastrálních hranic budou do operátů katastru nemovitostí zapsány současně se zápisem změn podle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to v návaznosti na schválený návrh KoPÚ Nedomice (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).

Odůvodnění

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník svým podáním ze dne 14. 7. 2021 a následným doplněním dne 5. 8. 2021 předložil katastrálnímu úřadu žádost ke změně části katastrální současně obecní hranice mezi k.ú. Nedomice (obec Nedomice) a k.ú. Dřísy (obec Dřísy), změně části katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Nedomice (obec Nedomice) a k.ú. Ovčáry u Dřís (obec Ovčáry), změně části katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Ovčáry u Dřís (obec Ovčáry) a k.ú. Všetaty (obec Všetaty), změně částí katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Nedomice (obec Nedomice) a k.ú. Všetaty (obec Všetaty), a to v souvislosti s rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ Nedomice č.j. SPU-354964/2020 ze dne 22. 1. 2021, které nabylo právní moci dne 10. 3. 2021.

Přílohou k žádosti o návrhu změny katastrálních hranic je:

- 1) dohoda o změně obecní hranice, kterou uzavřely dne 15. 7. 2019:
Obec Nedomice (k.ú. Nedomice), zastoupená starostkou Ing. Jitkou Štyksovou
a
Obec Dřísy (k.ú. Dřísy), zastoupená starostkou Ivanou Frajovou,
- 2) dohoda o změně obecní hranice, kterou uzavřely dne 16. 7. 2019:
Obec Nedomice (k.ú. Nedomice), zastoupená starostkou Ing. Jitkou Štyksovou
a
Obec Ovčáry (k.ú. Ovčáry u Dřís), zastoupená starostou Josefem Hromadou,

3) dohoda o změně obecní hranice, kterou uzavřely dne 21. 10. 2019:
Obec Ovčáry (k.ú. Ovčáry u Dřís), zastoupená starostou Josefem Hromadou

a

Městys Všetaty (k.ú. Všetaty), zastoupená starostou Robertem Sokolem,

4) dohoda o změně obecní hranice, kterou uzavřely dne 16. 7. 2019 a dne 6. 11. 2019:

Obec Nedomice (k.ú. Nedomice), zastoupená starostkou Ing. Jitkou Štyksovou

a

Městys Všetaty (k.ú. Všetaty), zastoupená starostou Robertem Sokolem.

Katastrální úřad z hlediska správy katastru nemovitostí se ztotožnil s veřejně prospěšnými důvody, které vedly k podání návrhu na změnu katastrálních hranic.

Listinami předloženými k návrhu na změnu katastrálních a obecních hranic byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

V katastru nemovitostí bude změna provedena společně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v souvislosti s KoPÚ Nedomice a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vlastnické vztahy k nově vznikajícím parcelám jsou řešeny KoPÚ Nedomice.

Mgr. Olga Mihulková, v.r.
ředitelka KP

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: