



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis. zn.: MěÚN/052469/2025/HrA
Č.j.: MěÚN/026448/2026
Záměr: Z/2025/65615
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315 650 343
E-mail: aneta.hroudova@neratovice.cz

Neratovice, dne 26.03.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Nedomice, IČO 006 62 259, Nedomice č.p. 78, 277 16 Všetaty,

v zastoupení

Jakub Touš, IČO 889 22 103, Sudova č.p. 1025, 332 02 Starý Plzenec

(dále jen "stavebník") dne 08.04.2025 podal žádost o povolení záměru:

Rekonstrukce ulice Páněvrbská, Nedomice

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 32, 41, 179, 181, 191, 198, 212, 214, parc. č. 61/1, 61/3, 1050/11, 1051, 1135, 1529 v katastrálním území Nedomice, parc. č. 1052/2, 1053/3 v katastrálním území Ovčáry u Dřísy, parc. č. 1336, 1437, 1438 v katastrálním území Dřísy.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **SO 101 Komunikace**
- Komunikace, která je navržena šířce 5,50m. Komunikace je oddělena od okolních ploch betonovým silničním obrubníkem výšky +12 cm. Podél komunikace jsou navržena parkovací místa, o délce 6,75 m a šířce 2,00 m. Parkovací místa jsou od komunikace oddělena betonovou přídlažbou a na druhé straně silničním betonovým obrubníkem výšky +10 cm. Součástí projektu je i vybudování chodníku, jenž ze začátku lemuje komunikaci. V tomto místě má šířku 1,50 m. Za návsi chodník povede mezi stávající zástavbou a parkovacími místy, kde má proměnlivou šířku od 1,70 m po 2,10 m. Podél stávající zástavby je chodník vybaven popovými folií. Příčný sklon chodníku je jednostranný 2,00 %. Chodník je vybaven varovnými pásy o šířce 0,40 m z reliéfní dlažby s výstupky v kontrastní barvě. Příčný sklon komunikace je proměnlivý. Součástí projektu je i vybudování vjezdů. Napojení vjezdů je přes přejezdový betonový silniční obrubník výšky +5 cm. Stávající zpevněná plocha u pozemku p. č.: 1152/1 bude vydlážděna z betonové dlažby a vyspádovaná do uliční vpusti. Vjezd na zpevněnou plochu bude přes silniční betonový přejezdový obrubník výšky +5 cm. V rámci stavby dojde i k rekonstrukci místní návsi v ulici Páněvrbská. Vjezd na náves je přes chodníkové přejezdy. Povrch zpevněné plochy je z dlažby, zpevněná plocha pro pěší je ze zatravnovací dlažby betonové. Vnitřek návsi je mlatový. Za stávající zástavbou je komunikace široká 5,50 m a je lemována nezpevněnou krajnicí šířky 0,50 m. Před koncem obce se komunikace zužuje do původní šířky. Povrch komunikace je z asfaltového betonu. Zpevněná plocha, vjezdy a chodník jsou u betonové dlažby. Parkovací stání je navrženo ze zatravnovací dlažby. Likvidace dešťových vod je řešena podélným a příčným sklonem do zeleně přes vynechané obrubníky a do uličních vpustí, které jsou napojeny na kanalizaci.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám bude přihlédnuto pouze v případě, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost účastníkům řízení se ve stejném termínu vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 12:30 - 17:00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 188 odst. 4 se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Aneta Hroudová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Jakub Touš, IDDS: 2rhrax4

místo podnikání: Sudova č.p. 1025, 332 02 Starý Plzenec

zastoupení pro: Obec Nedomice, Nedomice č.p. 78, 277 16 Všetaty

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Miroslav Jančík, Nedomice č.p. 72, 277 16 Všetaty

Alena Jančíková, Nedomice č.p. 72, 277 16 Všetaty

Jitka Štumpová, Nedomice č.p. 74, 277 16 Všetaty

Slávka Náhlavská, IDDS: 2yfh6j4
trvalý pobyt: Nedomice č.p. 77, 277 16 Všetaty

Miloslav Mareček, Nedomice č.p. 82, 277 16 Všetaty

Jitka Marečková, Nedomice č.p. 82, 277 16 Všetaty

Roman Kubánek, Nedomice č.p. 78, 277 16 Všetaty

Jiřina Segertová, Za Váhou č.p. 704, Libiš, 277 11 Neratovice

Ing. Hongbing Zhang-Betray, Nedomice č.p. 71, 277 16 Všetaty

Obec Ovčáry, IDDS: hgybukr – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**
sídlo: Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

Obec Dřísy, IDDS: 485b6fg – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**
sídlo: Poštovní č.p. 12, 277 14 Dřísy

Tsvetan Ivanov Tsvetanov, Vavříneč č.p. 150, Malý Újezd, 277 31 Velký Borek

Tomáš Beneš, Nedomice č.p. 127, 277 16 Všetaty

Lucie Benešová, IDDS: 6kvmqnb
trvalý pobyt: Nedomice č.p. 127, 277 16 Všetaty

Tomáš Halbich, IDDS: 5zrj8bx
trvalý pobyt: Nedomice č.p. 109, 277 16 Všetaty

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 31/1, 31/2, 33, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 38/1, 39, 52/1, 52/2, 178/1, 180, 240, 291, 292, 34/3, 40, 178/2, 313, 312, 42/1, 157/1, 157/2, 37/1, 295, parc. č. 61/4, 62/15, 62/21, 62/51, 936/11, 936/12, 1152/1, 1152/2, 1154, 1227, 1109/1, 24/3, 24/1, 1050/23, 1050/24, 936/16, 936/15, 1050/18, 62/16, 62/18, 62/14, 62/5, 1531, 1275, 935/4, 937/13, 1283 v katastrálním území Nedomice, parc. č. 1159, 1160, 1161, 1158 v katastrálním území Ovčáry u Dřís, parc. č. 1439/1, 1439/2, 2235 v katastrálním území Dřísy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nedomice č.p. 13, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 51, č.p. 41, č.p. 17, č.p. 106, č.p. 65, č.p. 18, č.p. 34, č.p. 73, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 86, č.p. 104, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 21, č.p. 75, č.p. 52 a č.p. 111

Dotčené správní úřady

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, IDDS: 45qb68g

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Policie ČR, KŘP Středočeského kraje,, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Ostatní

Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, IDDS: 45qb68g – *na vědomí*

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, kancelář tajemníka úřadu, IDDS: 45qb68g – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Obec Nedomice, IDDS: ja3asm2 – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Nedomice č.p. 78, 277 16 Všetaty

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.