



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis. zn.: MěÚN/076875/2025/DrI
Č.j.: MěÚN/087776/2025
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 10.03.2026

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 15.09.2025 podala

Obec Ovčáry, IČO 002 37 159, Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

IV. etapa sítě tlakové kanalizace obce Ovčáry Ovčáry u Dřís

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1184, 527/19, 63,124, 150, 164/1, 206, 218, 219, 221, parc. č. 118/1, 151/8, 189/13, 189/16, 191/4, 192/5, 192/22, 192/23, 192/24, 193/2, 204/4, 204/18, 204/20, 250/2, 251/13, 527/15, 527/16, 527/17, 527/19, 527/21, 527/96, 530/2, 1057/1, 1062/1, 1062/13, 1065/1, 1068/1, 1068/2, 1164 v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Stavba obsahuje:

- **nová stoka „A6-3“ (SO 01)** v provedení PEHD 63x5,8, PE100RC SDR11 v délce 131,80 m (s napojením na stávající stoku A6 na parc. č. 191/4 – místní komunikace), stavba na pozemku parc. č. 1164 na souřadnicích (S-JTSK) začátek - X: 1027069.46 Y: 726909.85, konec - X: 1027088.98 Y: 727040.01 zakončena DN50 - proplachovací souprava pro odpadní vody s DN50 výstupem „C“ s ozn. - „kanál“.
- **prodloužení stávající stoky „B“ (SO 01)** v provedení PEHD 63x5,8, PE 100RC, SDR11 v délce 97,3 m stavba na parc. č. 527/19, (s napojením na stávající část stoky „B“ na parc. č. 1084/1 – silnice č. II/331 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) na souřadnicích (S-JTSK) začátek - X: 1026416.71 Y: 727023.89, konec - X: 1026382.44 Y: 726999.08, zakončena DN50 - proplachovací souprava pro odpadní vody s DN50 výstupem „C“ s ozn. - „kanál“.
- **19 ks podružných sběračů (SO 02)** v provedení PEHD 40x3.7, PE100RC k rodinným domům č.p. 8, 64, 74, 90, 132, 133, 157, 194, 195, 196, 197, 199, 201, 202, 205, 206, 211, 217, 226. Na pozemcích připojovaných objektů (bydlení) budou osazeny plastové čerpací šachty o vnitřním průměru 1,0 m a výšce 2,0 m (PS8, PS64, PS90, PS132, PS133, PS157, PS194, PS195, PS196, PS226) a výšce 2,25 m (PS74, PS197, PS199, PS201, PS202, PS205, PS206, PS211, PS217) vše v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Společné povolení stavby bylo vydáno dne 27.01.2021, pod spis. zn. MěÚN/118929/2020/MTI, č.j.: MěÚN/010124/2021. Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení bylo vydáno dne 29.03.2023, pod spis. zn. MěÚN/018871/2023/MTI, č.j.: MěÚN/033044/2023.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Ovčáry, IČO 00237159, Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy.

Odůvodnění:

Dne 15.09.2025 podal stavebník žádost o vydání kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

K žádosti byly stavebníkem předloženy doklady požadované § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad vyznamenal známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o konání závěrečné kontrolní prohlídky dne 14.10.2025, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 233 stavebního zákona.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Jedná se o změnu počtu čerpacích šachet – namísto 23 ks podružných sběračů jich bylo realizováno 19 ks.

Předložené doklady:

- Zápis o zkoušce tlakové kanalizace ze dne 08.09.2025
- Doklad o funkčnosti identifikačního vodiče ze dne 04.09.2025
- Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 14.10.2025
- Protokol o zapracování do DTM ze dne 27.02.2026
- Prohlášení o shodě – materiály a výrobky
- Prohlášení o vlastnostech – materiály a výrobky
- Prohlášení zhotovitele - odpady
- Prohlášení zhotovitele o shodě - práce
- Čestné prohlášení zhotovitele
- Zápis o vytyčení podzemního zařízení ČEZ Distribuce, Středočeské vodárny, Vegacom
- Zprávy o revizi elektrické instalace
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- Stavební deník
- Vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ke kolaudaci ze dne 30.09.2025
- Stanovisko PČR DI Mělník ze dne 06.05.2025
- OOP – přechodná úprava provozu, OSČD MěÚ Neratovice ze dne 22.05.2025
- Potvrzení o provedení archeologického výzkumu – expertní list ze dne 23.09.2025 – Ústav archeologické památkové péče středních Čech.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Vyjádření MěÚ Neratovice, OŽP č.j. MěÚN/038634/2025 ze dne 30.09.2025.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že jsou splněny podmínky uvedené v § 233 stavebního zákona.

Účastníci neuplatnili námítky a připomínky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Drobná, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2 000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Obec Ovčáry, Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr

STAVOKOMPLET spol.s r.o., Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy, DS: n834kd3

Dotčené správní úřady

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice