



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor - úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

SPIS. ZN.: MěÚN/019216/2026/Čá
Č.J.: MěÚN/041733/2026
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Čákorová
TEL.: 315650342
E-MAIL: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice dne 25.05.2026

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEDOMICICE

Městský úřad Neratovice, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písmeno b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje konání sloučeného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Nedomicice (dále jen „změna č. 3 ÚP Nedomicice“) v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 a § 334b odst. 6 stavebního zákona a zveřejnění dokumentace návrhu změny č. 3 ÚP Nedomicice.

Návrh změny ÚP Nedomicice byl zpracován na základě vlastního podnětu a podnětu dle písmene e) obsahujícího návrh zadání, zpracovaného dle ustanovení § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednaného a schváleného usnesení č. 3/5/18.3.2026 zastupitelstva obce Nedomicice dne 18.03.2026.

Předmětem změny č. 3:

1. prověření a úprava podmínek prostorového uspořádání v plochách BV a SV, týkající se zejména minimální velikosti pozemků,
2. prověření veřejně prospěšných staveb,
3. převod územního plánu Nedomicice do Jednotného standardu dle platných předpisů,
4. aktualizace zastavěného území,
5. prověření vymezení ÚSES.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Nedomicice na udržitelný rozvoj území obce nebylo příslušným úřadem požadováno. Stanovisko Krajského úřadu, odboru ŽP a zemědělství ze dne 17.02.2026, č.j. 013085/2026/KUSK a č.j. 013569/2026/KUSK.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Nedomicice se bude konat dne 22.06.2026 (pondělí) v 15:00 hodin na Obecním úřadě Nedomicice, Nedomicice 78.

Veřejná vyhláška – oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 Nedomicice je zveřejněna na úřední desce pořizovatele době od 21.05.2026 do 07.07.2026 včetně.

V téže době je návrh změny č. 3 ÚP Nedomicice v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 334b odst. 6 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), formou opatření obecné povahy vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- v elektronické podobě na úřední desce www.neratovice.cz a www.nedomice.cz,
- v tištěné podobě v kanceláři obecního úřadu Nedomicice v pondělí, středa od 8:00 do 16:00 hodin, nebo dle telefonické domluvy na tel.: 606 357 436.

V souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, **nejpozději do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Nedomicice**, které

se koná 22.06.2026, mohou krajský úřad a sousední obce **uplatnit připomínky** k návrhu změny č. 3 ÚP Nedomice, tj. do 07.07.2026 včetně.

Ve stejné lhůtě dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny č. 3 ÚP Nedomice **svá stanoviska**.

V souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a připomímkám krajského úřadu a sousedních obcí nepřihlíží.

Ke stanoviskům a připomímkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky k návrhu změny č. 3 ÚP Nedomice podávejte písemnou formou pořizovateli na adresu:

- Městský úřad Neratovice, stavební odbor Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
- nebo do datové schránky města Neratovice: 45qb68g,
- nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny e-podatelna@neratovice.cz .

Upozornění:

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatní **do 15 dnů ode dne konání společného jednání** svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomímkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Ing. Markéta Čákorová
vedoucí oddělení ÚP a řízení
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Obec

Obec Nedomice, IDDS: ja3asm2

sídlo: Nedomice č.p. 78, 277 16 Všetaty

Dotčený orgán

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, IDDS: dz4aa73

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Obvodní báňský úřad, pro území Hl. města Prahy a Středočeského kraje, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a st. odb. dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí, IDDS: hqjb2kg
sídlo: náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník

Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3
sídlo: Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Kodaňská č.p. 1441/46, vršovice-Vršovice, Praha 10

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Krajské veterinární správa, SVS pro Stč. kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Černošská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, IDDS: 45qb68g
sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, stavební odbor-památková péče, IDDS: 45qb68g
sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, IDDS: 45qb68g
sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ÚP a krajského stavebního úřadu, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/1, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sousední obce:

Obec Ovčáry, IDDS: hgybukr
sídlo: Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

Městys Všetaty, IDDS: p5qata7
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 69, 277 16 Všetaty

Obec Dřísy, IDDS: 485b6fg
sídlo: Poštovní č.p. 12, 277 14 Dřísy

Na vědomí (oprávněný investor):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město