



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor - úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

SPIS. ZN.: MěÚN/049867/2023/Čá
Č.J.: MěÚN/042998/2026
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Čákorová
TEL.: 315650342
E-MAIL: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice dne 08.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OVČÁRY

Městský úřad Neratovice, stavební odbor (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písmeno b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 96 odst. 2 a 3 a za použití § 111 odst. 5 stavebního zákona nařizuje veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Ovčáry. Pořizovatel oznamuje veřejnou vyhláškou, že veřejné projednání se koná

ve středu 15.07.2026 v 15:00 hodin v komunitním centru, Ovčáry 222.

O pořízení změny č. 2 ÚP Ovčáry včetně jeho obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Ovčáry usnesením č. 11-3/2023 ze dne 06.03.2023. Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství vydalo stanovisko ze dne 15.06.2023, č.j. 06639/2023/KUSK a ze dne 12.01.2023, č.j. 153177/2022/KUSK.

Obsahem změny je:

- Změna využití části pozemku parc. č. 177/1 o výměře cca 500 m² z ploch ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
- Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- Soulad s platnou legislativou
- Aktualizace zastavěného území
- Úprava územního plánu do tzv. jednotného standardu.

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí

- v tištěné verzi na Obecním úřadě Ovčáry, v úředních dnech pondělí a středa 8-14 hodin a 17-19
- dále v souladu s § 334b stavebního zákona zveřejněn na úřední desce www.neratovice.cz a na webu obce Ovčáry www.ovcary.cz ve složce územní plán.

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky zasílejte elektronicky, popř. písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Do datové schránky města Neratovice IDDS: 45qb68g

Do elektronické podatelny na e-mail: e-podatelna@neratovice.cz s podmínkou:

- musí být podepsáno zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, nebo
- nemusí být podepsáno zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, v takovém případě musí být doplněno způsobem dle § 19 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Podle § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Obecné náležitosti § 37 odst. 2 správního řádu: Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, identifikační číslo osob a adresu. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Ing. Markéta Čákorová
vedoucí oddělení ÚP a řízení
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení bude vyvěšeno do 30.07.2026 včetně. Patnáctým dnem ode dne vyvěšení je oznámení doručeno.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Návrh změny č. 2 ÚP Ovčáry pro společné jednání a veřejné projednání

Obdrží:

Obec **se žádostí o vyvěšení**

Obec Ovčáry, IDDS: hgybukr

sídlo: Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

Na vědomí (oprávněný investor):

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Správa železnic, s.o., IDDS: uccchjm

Ostatní: **se žádostí o vyvěšení**

Městský úřad Neratovice, odbor KTÚ, IDDS: 45qb68g

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice