



- Limity a údaje v území**
- ochranné pásmo silnice
 - ochranné pásmo železnice
 - železniční trať
 - cyklotrasa
 - vodovod
 - kanalizační stoka
 - vodoteč
 - záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem
 - venkovní vedení elektrické energie 22 kV
 - podzemní vedení elektrické energie 22 kV
 - trafostanice
 - ochranné pásmo elektrického vedení
 - ochranné pásmo trafostanice
 - komunikační vedení
 - radioreleová trasa
 - evropsky významná lokalita
 - přírodní památka
 - významný krajinný prvek - registrovaný
 - vzdálenost 30m od okraje lesa
 - hranice BPEJ
 - hlavní odvodňovací zařízení
 - předpokládané ložisko nevyhrazené
 - území s archeologickými nálezy

Poznámka:
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a v koridoru RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.
 Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	část plochy využita
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	část plochy využita
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z10	Z.10	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z11	Z.11	část plochy využita
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	změnou se upravuje rozsah plochy do souladu s vymezenou VPS
Z18	Z.18	část plochy využita
-	Z.19	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.20	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.21	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.22	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
P1	T.1	
-	K.1	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.2	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.3	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.4	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.5	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.6	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.7	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.8	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.9	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.10	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.11	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

Poznámka:
 Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Veškeré úpravy souvisí s převedením UP do jednotného standardu, nebo s aktualizací stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy - viz poznámky v tabulce výše a v textu odůvodnění změny.

- řešené území
 - hranice katastrálních území
 - Z - zastavitelná plocha
 - K - plocha změny v krajině
 - zastavěné území aktualizované k 1.3.2026
- Koridory**
- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- stav
- BV - bydlení venkovské
 - OV - občanské vybavení veřejné
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - SV - smíšené obytné venkovské
- návrh
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- Grafika pozadí**
- zastavěné území dle územního plánu

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2
BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	BV - bydlení venkovské
SV - plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
OV - plochy smíšené obytné - venkovské	OV - občanské vybavení veřejné
OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS - občanské vybavení sport
RX - rekreace specifická - vodní sporty	RX - rekreace jiná
DS - dopravní infrastruktura - silniční	DS - doprava silniční
DZ - dopravní infrastruktura - železniční	DD - doprava drážní
VL - výroba a skladování - lehký průmysl	VL - výroba lehká
VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ - výroba zemědělská a lesnická
TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU - technická infrastruktura všeobecná
ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZS - zeleň sídelní ostatní
ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZO - zeleň ochranná a izolační	ZO - zeleň ochranná a izolační
VV - plochy vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
NZ - plochy zemědělské	AU - zemědělské všeobecné
NL - plochy lesní	LU - lesní všeobecné
NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (biokoridory)	MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority
NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	MU.z - smíšené krajinné - zemědělství extenzivní
NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové	MU.r - smíšené krajinné - rekreace nepobytová
PV - veřejná prostranství, místní a účelové komunikace	PU - veřejná prostranství všeobecná
NP - plocha přírodní	NU - přírodní všeobecné

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č.2 územního plánu Ovčáry byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:
 Zastupitelstvo obce Ovčáry

Datum nabytí účinnosti změny: _____

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
 Ing. Markéta Čákorová,
 vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

Odpovědný projektant:
 Ing. Petr Laube
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
 ČKA 03 889
 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
 Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Objednatel:
 Městský úřad Neratovice Obec Ovčáry
 Kojetická 1028 Ovčáry 41
 277 11 Neratovice 277 14 Dřísy

Název akce: Formát:
ZMĚNA č.2 A1
ÚZEMNÍHO PLÁNU Datum:
OVČÁRY 03 / 2026

Etapa: Měřítko:
 Návrh pro společné jednání a veřejné projednání 1 : 5 000

Název výkresu: Číslo paré:
Koordináční výkres Číslo výkresu:
4