**Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:**

| Územní plán | Změna č.2 a úplné znění po změně č.2 | Poznámka |
|---|---|---|
| Z1 | Z.1 | |
| Z2 | Z.2 | |
| Z3 | Z.3 | |
| Z4 | Z.4 | část plochy využita |
| Z5 | Z.5 | |
| Z6 | Z.6 | část plochy využita |
| Z7 | Z.7 | |
| Z8 | Z.8 | |
| Z9 | Z.9 | aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10 |
| Z10 | Z.10 | aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10 |
| Z11 | Z.11 | část plochy využita |
| Z12 | Z.12 | |
| Z13 | Z.13 | |
| Z14 | Z.14 | |
| Z15 | Z.15 | |
| Z16 | Z.16 | |
| Z17 | Z.17 | změnou se upravuje rozsah plochy do souladu s vymezenou VPS |
| Z18 | Z.18 | část plochy využita |
| - | Z.19 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | Z.20 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | Z.21 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | Z.22 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | Z.23 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| P1 | T.1 | |
| - | K.1 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.2 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.3 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.4 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.5 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.6 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.7 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.8 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.9 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.10 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |
| - | K.11 | plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo |

Poznámka:
Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Veškeré úpravy souvisí s převedením ÚP do jednotného standardu, nebo s aktualizací stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy - viz poznámky v tabulce výše a v textu odůvodnění změny.

řešené území

hranice katastrálních území

Z - zastavitelná plocha

T - transformační plocha

K - plocha změny v krajině

zastavěné území aktualizované k 1.3.2026

PS - plochy a koridory podmíněné uzavřením plánovací smlouvy

**Koridory**

CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

**Grafika pozadí**

zastavěné území dle územního plánu

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Změna č.2 územního plánu Ovčáry byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Ovčáry

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Markéta Čákorová,
vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Ing. Petr Laube
Digitálně podepsal Ing. Petr Laube
Datum: 2026.05.26 13:23:41 +02'00'

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Objednatel:
Obec Ovčáry
Ovčáry 41
277 14 Dřísy

N

Název akce:

**ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OVČÁRY**

Formát: A1

Datum: 03 / 2026

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:

Etapa:
Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Název výkresu:
**Výkres základního členění území**

Číslo výkresu: **1**