

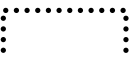
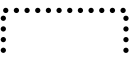






Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:





Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	část plochy využita
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	část plochy využita
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z10	Z.10	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z11	Z.11	část plochy využita
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	změnou se upravuje rozsah plochy do souladu s vymezenou VPS
Z18	Z.18	část plochy využita
-	Z.19	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.20	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.21	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.22	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
P1	T.1	
-	K.1	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.2	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.3	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.4	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.5	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.6	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.7	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.8	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.9	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.10	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.11	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

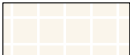
Poznámka:
Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Veškeré úpravy souvisí s převedením UP do jednotného standardu, nebo s aktualizací stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy - viz poznámky v tabulce výše a v textu odůvodnění změny.


-  řešené území
-  hranice katastrálních území
-  Z - zastavitelná plocha
-  K - plocha změny v krajině
-  zastavěné území aktualizované k 1.3.2026


Koridory
 CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Plochy s rozdílným způsobem využití
stav

-  BV - bydlení venkovské
-  OV - občanské vybavení veřejné
-  PU - veřejná prostranství všeobecná
-  SV - smíšené obytné venkovské

návrh
 PU - veřejná prostranství všeobecná

Grafika pozadí
 zastavěné území dle územního plánu

**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č.2 územního plánu Ovčáry byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Ovčáry

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Markéta Čákorová,
vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:

Ing. Petr Laube

Pořizovatel:

Městský úřad Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Objednatel:

Obec Ovčáry
Ovčáry 41
277 11 Dřísy

Název akce:

Formát:

A1

**ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OVČÁRY**



Datum:

03 / 2026

Měřítko:

1 : 5 000

Číslo paré:

Etapa:

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Název výkresu:

Hlavní výkres

Číslo výkresu:

2