



Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	část plochy využita
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	část plochy využita
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z10	Z.10	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z11	Z.11	část plochy využita
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	změnou se upravuje rozsah plochy do souladu s vymezenou VPS
Z18	Z.18	část plochy využita
-	Z.19	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.20	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.21	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.22	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
P1	T.1	
-	K.1	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.2	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.3	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.4	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.5	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.6	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.7	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.8	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.9	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.10	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.11	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

Poznámka:  
Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Veškeré úpravy souvisí s převedením UP do jednotného standardu, nebo s aktualizací stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy - viz poznámky v tabulce výše a v textu odůvodnění změny.

**Legenda:**

- řešené území
- hranice katastrálních území
- Z - zastavitelná plocha
- K - plocha změny v krajině
- zastavěné území aktualizované k 1.3.2026

**Koridory**

- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- SV - smíšené obytné venkovské

návrh

- PU - veřejná prostranství všeobecná

**Grafika pozadí**

- zastavěné území dle územního plánu

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Změna č.2 územního plánu Ovčáry byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

**Záznam o účinnosti**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:  
Zastupitelstvo obce Ovčáry

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
Ing. Markéta Čákorová,  
vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

**Odpovědný projektant:**  
Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

**Autorský kolektiv:**  
Ing. Petr Laube

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Neratovice  
Kojetická 1028  
277 11 Neratovice

**Objednatel:**  
Obec Ovčáry  
Ovčáry 41  
277 14 Dřísy

**Název akce:**  
**ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OVČÁRY**

**Formát:**  
A1

**Datum:**  
03 / 2026

**Měřítko:**  
1 : 5 000

**Číslo paré:**  
Číslo výkresu:

**Etapa:**  
Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

**Název výkresu:**  
Koordinační výkres

**Číslo výkresu:**  
4