



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis. zn.: MěÚN/046054/2026/HrA
Č.j.: MěÚN/067088/2026
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315 650 343
E-mail: aneta.hroudova@neratovice.cz

Neratovice, dne 04.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Obec Ovčáry, IČO 002 37 159, Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

(dále jen "stavebník") dne 08.06.2026 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru:

Ovčáry - rekonstrukce návsi

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 61, 80, 83, 88, 90/2, parc. č. 144/1, 149/1, 158/5, 160/1, 1062/1, 1062/5, 1167, 1534, 1546 v katastrálním území Ovčáry u Dřís, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MěÚN/104111/2023/Ka dne 10.06.2024. Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Rekonstrukci stávajících komunikací a chodníků v rámci veřejného uličního prostoru, nově dopravní režim "zóna tempo 30":**
- **SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy:**
 - SO 101.1 - místní komunikace funkční skupiny C**
 - rekonstrukce v délce 246,57 m, šířka vozovky 5,0 - 6,0 m, s povrchem z asfaltobetonu, s vjezdy na sousední pozemky s povrchem z betonové zámkové dlažby
 - 4 kolmá parkovací stání, o rozměrech 2,6 x 5,0 m, krajní stání rozšířena na 2,9 m
 - chodník podél vozovky v šířce 1,5 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, vjezdy na sousední pozemky řešeny chodníkovým přejezdem
 - před objektem zbrojnice navržena plocha pro odpadové hospodářství (10 odpadních nádob) o rozměrech 8,4 x 4,8 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
 - SO 101.2 - účelová komunikace**
 - rekonstrukce v délce 26 m, šířka vozovky 4,0 m, s povrchem ze zatravnovací betonové dlažby
 - kácení 2 stromů
 - SO 101.3 - účelová komunikace vytvářející významný prostor návsi**
 - rekonstrukce v celkové délce 42 m, proměnná šířka vozovky 3,5 - 7,3 m, s povrchem z kamenné dlažby, s vjezdy na sousední pozemky (ze zatravnovací dlažby)
 - autobusová zastávka s délkou nástupní hrany 12,0 m s ohledem na stísněné prostory, o šířce 3,5 m, s povrchem z kamenné dlažby, chodník nástupiště ve stísněných prostorech je navržena na 1,8 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby
 - SO 101.4 - účelová komunikace kolem stávající zvoničky**
 - rekonstrukce v délce 71,62 m, šířka vozovky 4,0 - 5,0 m, s povrchem z asfaltobetonu, napojení na místní komunikaci je zajištěno chodníkovým přejezdem
 - 2 podélná parkovací stání o šířce 2,0 m, s povrchem ze zatravnovací dlažby
 - pruhy mezi vozovkou a oplocením s povrchem ze zatravnovací dlažby
- **SO 300 - odvodnění pozemních komunikací**
 - odvodnění zpevněných ploch pomocí podélných a příčných spádů do stávajících žlabů a nových 6 uličních vpustí, které jsou zaústěny do 6 vsakovacích šachet nebo vsakovacích objektů (hloubky 1,0 m, z kanalizačních šachtových prefabrikátů o průměru 1000 mm bez dna, se zákrytovou deskou, umístěných v blízkosti uličních vpustí, osazených na šterkovou vrstvu), které jsou

bezpečnostním případem zaústěny do stávajícího zatrubnění dešťové kanalizace vedoucí z vodní nádrže.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30 12:30 - 17:00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 188 odst. 4 se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Aneta Hroudová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Obec Ovčáry, IDDS: hgybukr – **žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Sředočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Josef Nevrkla, Třebízského č.e. 2006, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Jaroslava Nevrklová, Ovčáry č.p. 17, 277 14 Dřísy
Josef Šulc, Ovčáry č.p. 4, 277 14 Dřísy
Milan Macek, Ovčáry č.p. 77, 277 14 Dřísy
Miroslav Machka, IDDS: 35qzm7p
trvalý pobyt: Ovčáry č.p. 177, 277 14 Dřísy
Jana Machková, IDDS: rqc48v3
trvalý pobyt: Ovčáry č.p. 177, 277 14 Dřísy
Lumír Kopejska, Ovčáry č.p. 1, 277 14 Dřísy
Jana Kopejsková, Ovčáry č.p. 1, 277 14 Dřísy

Účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p. č.: 58, 59/3, 59/4, 60, 62, 64/1, 66/2, 68, 70, 71, 84, 89, 90/1, 91, 92, 149, 268 a 380, vše v k. ú.
Ovčáry u Dřís

parc.č.: 143/1, 143/2, 143/3, 144/2, 151/2, 163, 173/1, 1057/1, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10,
1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1064/1 a 1065/1, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ovčáry, č.p.: 2, 5, 6, 7, 12, 14, 21, 23, 26, 30 a 78

Dotčené správní úřady

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Policie ČR, KŘP Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

MO ČR, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a st. odb. dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, IDDS: 45qb68g

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní

Městský úřad Neratovice, kancelář tajemníka úřadu, IDDS: 45qb68g – **žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.