



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis. zn.: MěÚN/065153/2026/HrA
Č.j.: MěÚN/069964/2026
Záměr: Z/2026/23149
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315 650 343
E-mail: aneta.hroudova@neratovice.cz

Neratovice, dne 15.09.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Středočeský kraj, IČO 708 91 095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,

v zastoupení

Pontex, spol. s r.o., IČO 407 63 439, Na hřebenech II č.p. 1718/10, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "stavebník") dne 08.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

II/331 Brandýs nad Labem - I/9, rekonstrukce

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 163, 164/1, 220/1, 234/1 parc. č. 110/3, 115/5, 120/3, 125/1, 125/10, 125/11, 125/14, 125/16, 125/19, 125/21, 150, 311/146, 311/147, 311/213, 311/214, 311/215, 527/12, 1056, 1057/1, 1060, 1062/1, 1068/1, 1079/2, 1084/1, 1084/2, 1089/1, 1179, 1185 v katastrálním území Ovčáry u Dřís, parc. č. 398/2, 398/3, 618, 624/1 v katastrálním území Křenek.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Jedná se o průtah silnice II/331 obcí Ovčáry.** Stávající stav je nevyhovující, zejména šířkově a dále směrově. Rekonstrukcí silnice II/331 bude dosaženo homogenizace šířky komunikace na 2x 3,25 m s lokálním zúžením v km 0,450 na 2x 3,00 m. Začátek úpravy je stanoven v projektovém staničení km 0,02567, což odpovídá km 9,879 provozního staničení. Konec úpravy je stanoven v projektovém staničení km 0,87324 což odpovídá km 10,727 provozního staničení. V souvislosti s vytvořením nové dešťové kanalizace a přeložek inženýrských sítí, vzniknou ochranná pásma pro tyto vedení. Komunikace je navržena na návrhovou rychlost 50 km/h. Jedná se o intravilán obce Ovčáry.
- **SO 105 Silnice II/331**
Obsahem stavebního objektu 105 je rekonstrukce vozovky na průtahu obcí Ovčáry. Šířka komunikace bude homogenizována na 2x 3,25m s lokálním zúžením v km0,450 na 2x 3,00m. Jízdní pruhy jsou lemovány kamennou obrubou. Konstrukce vozovky bude provedena v tl.0,55m.
- **SO 325 Odvodnění**
Odvodnění dešťových vod z povrchu komunikací a přilehlých zpevněných vod je pomocí 20 uličních vpustí, které jsou zaústěny do 4 kanalizačních stok v celkové délce 362,12m, na kterých je navrženo celkem 19 šachet. Stoky jsou zaústěny do 4 zasakovacích objektů.
- **SO 195 Trvalé dopravní značení**
Tento SO řeší trvalé svislé a vodorovné dopravní značení.
- **SO 315 Vodovod přeložka**
Objekt řeší přeložky vodovodu v místech, kde se dostává do kolize s navrhovanou rekonstrukcí vozovky pozemní komunikace v obci Ovčáry. Pro potrubí vodovodu je navrženo plastové potrubí DN 110.

Dokumentace pro povolení záměru obsahuje také stavební objekty, které nepodléhají povolení podle stavebního zákona: SO 750 - Úprava oplocení, SO 185 - Přechodné dopravní značení.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám bude přihlédnuto pouze v případě, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost účastníkům řízení se ve stejném termínu vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 12:30 - 17:00).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Aneta Hroudová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/10, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Zápy č.p. 251, 250 61 Zápy

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Ovčáry, IDDS: hgybukr – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Ovčáry č.p. 41, 277 14 Dřísy

Obec Křenek, IDDS: g5das53 – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Křenek č.p. 23, 277 14 Dřísy

Marcela Donátová, Na Sídlišti č.p. 716, 277 13 Kostelec nad Labem

Miloš Koš, Petříkov č.p. 114, 374 01 Trhové Sviny

Pavel Koš, Na Sídlišti č.p. 716, 277 13 Kostelec nad Labem

Marie Košová, Na Sídlišti č.p. 716, 277 13 Kostelec nad Labem

Olga Košová, Hlavní č.p. 254, 277 14 Dřísy

Tomáš Viktorin, Na Výsluní č.p. 490, 277 32 Byšice

Jaroslav Šulc, Cafourkova č.p. 526/13, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Martina Roubíčková, IDDS: nafjr35

trvalý pobyt: Boženy Němcové č.p. 3683/3, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Lenka Chlumecká, Radčice č.p. 112, 468 22 Železný Brod

Josef Kopejska, Ovčáry č.p. 15, 277 14 Dřísy

Veronika Kopejsková, Ovčáry č.p. 15, 277 14 Dřísy

Josef Kopejska, Labská č.p. 353, Chrást, 277 15 Tišice

Jana Makovská, Ovčáry č.p. 63, 277 14 Dřísy

Miroslav Šulc, Ovčáry č.p. 165, 277 14 Dřísy

Jan Sinecký, Ovčáry č.p. 147, 277 14 Dřísy

Čestmír Jirmus, Ovčáry č.p. 131, 277 14 Dřísy

Václav Piroutek, Ovčáry č.p. 90, 277 14 Dřísy

Yevhenii Horlakov, Ovčáry č.p. 87, 277 14 Dřísy

Nataliia Horlakova, IDDS: 3aenjnk

trvalý pobyt: Ovčáry č.p. 87, 277 14 Dřísy

Ivan Kuzan, Ovčáry č.p. 154, 277 14 Dřísy

Antonina Kuzan, Ovčáry č.p. 154, 277 14 Dřísy

Ing. Pavel Horák, Ph.D., Nedomice č.p. 100, 277 16 Všetaty

Josef Holec, IDDS: fi626t9

trvalý pobyt: Nedomice č.p. 43, 277 16 Všetaty

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ivana Richtermocová, Vondroušova č.p. 1162/4, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Martin Richtermoc, IDDS: nxrn7v8

trvalý pobyt: Vondroušova č.p. 1162/4, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. et Ing. Josef Štveráček, Ovčáry č.p. 133, 277 14 Dřísy

Účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 57, 118/1, 122/1, 123, 124, 142/2, 149, 161, 162, 164/2, 167, 168, 171, 194, 204, 205, 218, 219, 221, 229, 237, 245, 250, 265, 289, 332, 333, 348, 142/1, 166, 225, parc. č. 92/1, 92/4, 92/5, 115/7, 120/1,

125/18, 131/4, 527/3, 527/4, 527/5, 527/6, 527/15, 527/16, 527/19, 531/6, 531/32, 149/1, 118/1, 120/4 v katastrálním území Ovčáry u Dřís, parc. č. 399, 400/1, 400/4 v katastrálním území Křenek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ovčáry č.p. 25, č.p. 42, č.p. 55, č.p. 64, č.p. 130, č.p. 78, č.p. 84, č.p. 86, č.p. 138, č.p. 91, č.p. 89, č.p. 95, č.p. 112, č.p. 121, č.p. 124, č.p. 133, č.p. 132, č.p. 134, č.p. 139, č.p. 150, č.p. 156, č.p. 154, č.p. 190, č.p. 171, č.p. 178, č.p. 179, č.p. 72, č.p. 92 a č.p. 140

Dotčené správní úřady

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

MO ČR, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a st. odb. dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie ČR, KŘP Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, IDDS: 45qb68g

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní

Městský úřad Neratovice, kancelář tajemníka úřadu, IDDS: 45qb68g – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxeng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.