



Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	část plochy využita
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	část plochy využita
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z10	Z.10	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z11	Z.11	část plochy využita
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	změnou se upravuje rozsah plochy do souladu s vymezenou VPS
Z18	Z.18	část plochy využita
-	Z.19	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.20	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.21	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.22	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
P1	T.1	
-	K.1	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.2	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.3	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.4	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.5	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.6	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.7	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.8	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.9	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.10	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.11	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

Poznámka:
Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Veškeré úpravy souvisí s převedením UP do jednotného standardu, nebo s aktualizací stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy - viz poznámky v tabulce výše a v textu odůvodnění změny.

- řešené území
- hranice katastrálních území
- Z - zastavitelná plocha
- T - transformační plocha
- K - plocha změny v krajině
- zastavěné území aktualizované k 1.3.2026
- PS - plochy a koridory podmíněné uzavřením plánovací smlouvy
- Koridory
- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

- Grafika pozadí
- zastavěné území dle územního plánu



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna č.2 územního plánu Ovčáry byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Ovčáry

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Markéta Čákorová,
vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Objednatel:
Obec Ovčáry
Ovčáry 41
277 14 Dřísy

Název akce:

ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OVČÁRY



Etapa:

Název výkresu:
Výkres základního členění území

Formát:
A1
Datum:
09 / 2026
Měřítko:
1 : 5 000
Číslo paré:

Číslo výkresu: