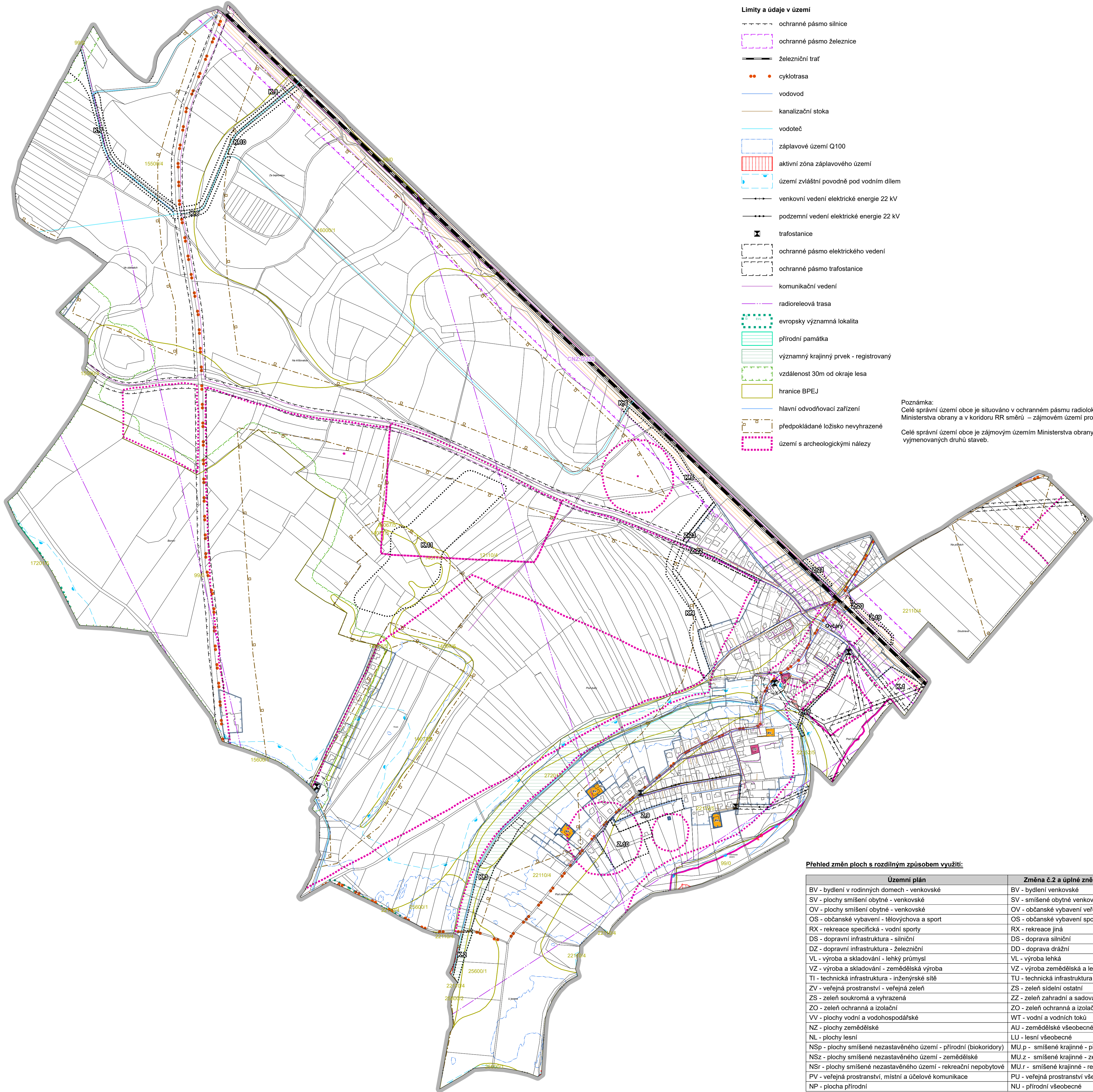




Limity a údaje v území

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- železniční trať
- cyklotrasa
- vodovod
- kanalizační stoka
- vodoteč
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV
- podzemní vedení elektrické energie 22 kV
- trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo trafostanice
- komunikační vedení
- radioreleová trasa
- evropsky významná lokalita
- přírodní památka
- významný krajinný prvek - registrovaný
- vzdálenost 30m od okraje lesa
- hranice BPEJ
- hlavní odvodňovací zařízení
- předpokládané ložisko nevyhrazené
- území s archeologickými nálezy

Poznámka:
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a v koridoru RR směrú – zájmovém území pro nadzemní stavby.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	Z.4	část plochy využita
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	část plochy využita
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z10	Z.10	aktualizace vnitřní hranice mezi plochou Z.9 a Z.10
Z11	Z.11	část plochy využita
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	změnou se upravuje rozsah plochy do souladu s vymezenou VPS
Z18	Z.18	část plochy využita
-	Z.19	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.20	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.21	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.22	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
P1	T.1	
-	K.1	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.2	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.3	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.4	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.5	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.6	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.7	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.8	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.9	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.10	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	K.11	plocha navržená v UP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo

Poznámka:
Změna č.2 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Veškeré úpravy souvisí s převedením UP do jednotného standardu, nebo s aktualizací stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy - viz poznámky v tabulce výše a v textu odůvodnění změny.

- řešené území
- hranice katastrálních území
- Z - zastavitelná plocha
- K - plocha změny v krajině
- zastavěné území aktualizované k 1.3.2026
- Koridory
 - CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Plochy s rozdílným způsobem využití
 - stav
 - BV - bydlení venkovské
 - OV - občanské vybavení veřejné
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
 - SV - smíšené obytné venkovské
 - návrh
 - PU - veřejná prostranství všeobecná
- Grafika pozadí
 - zastavěné území dle územního plánu

	MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR	Změna č.2 územního plánu Ovčáry byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR
--	--	--

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Ovčáry

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Markéta Čákorová,
vedoucí oddělení územního plánování a stavebního řízení MěÚ Neratovice

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:

Ing. Petr Laube

Pořizovatel:

Městský úřad Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice

Objednatel:

Obec Ovčáry
Ovčáry 41
277 14 Dřísy

Název akce:

ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OVČÁRY

Formát:

A1

Datum:

09 / 2026

Měřítko:

1 : 5 000

Číslo paré:

Číslo výkresu:

Koordinační výkres

4