

## U S N E S E N Í

**Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor**

**Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527**

**293 05 Mladá Boleslav**, pověřený exekučním soudem, kterým je: Okresní soud v Mělníku k vedení exekuce na základě exekučního titulu, kterým je: rozhodčí nález, který vydal Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České rep. dne 21.12.2015 pod č.j. Rsp 1118/15, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257,  
sídlo: Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,  
zn.opr.: 1175/vl

**v částce 507.877,09 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úrok z prodlení - 8.05% ročně z částky 500.000,00 Kč od 02.10.2015 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 17.152,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Jindřiška Komárková, dat.nar.: 30.06.1972**,  
bydliště: Ovčáry 67, 27714 Ovčáry,  
**zastoupen(a): Mgr. Ivan Courton, advokát**,  
sídlo: Moskevská 38, 101 00 Praha 10,

**rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí povinné(ho) takto:**

Soudní exekutor vydává tuto

### **dražební vyhlášku:**

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Pořadové číslo dražebního jednání: **1**.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.11.2018 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.11.2018 v 11.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou nemovité věci v katastrálním území Ovčáry u Dřís, okres Mělník, a to:

1. pozemek parc. č. St. 103 o výměře 636m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, zapsáno na listu vlastnictví 527 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, součástí pozemku je stavba č.p. 67, část obce Ovčáry - rod.dům v katastrálním území Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, zapsáno na listu vlastnictví 527 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,

tel.: 326736952, fax: 326736953, mobil: 732756775, e-mail:

[podatelna@exekutormlboleslav.cz](mailto:podatelna@exekutormlboleslav.cz)

včetně příslušenství: t.j.: kotelny, kolny se skladem, přípojky vody, elektřiny a kanalizace, oplocení, trvalých porostů.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 2.932.500 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.955.000 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 50.000 Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 800.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **08022716, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, dojde-li na účet soudního exekutora nejpozději den přede dnem konání dražby.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

VI. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.) Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

IX. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to

tel.: 326736952, fax: 326736953, mobil: 732756775, e-mail:

[podatelna@exekutormlboleslav.cz](mailto:podatelna@exekutormlboleslav.cz)

nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitých věcech se připouští. Termín, do kterého musí vydražitel sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovité věci se stanoví na den 1.12.2018.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo. Dále pak soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

XIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Doklad o prokázání totožnosti dražitelů a dalších účastníků lze podepsat:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů nebo se zaručeným elektronickým podpisem, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutormlboleslav.cz](mailto:podatelna@exekutormlboleslav.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

tel.: 326736952, fax: 326736953, mobil: 732756775, e-mail:

[podatelna@exekutormlboleslav.cz](mailto:podatelna@exekutormlboleslav.cz)

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který nejvyšší podání učinil jako první.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby.

XVII. Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc se podle § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

**V Mladé Boleslavi dne 27.09.2018**

*Mgr. Martin Slavata*  
soudní exekutor

tel.: 326736952, fax: 326736953, mobil: 732756775, e-mail:

[podatelna@exekutormlboleslav.cz](mailto:podatelna@exekutormlboleslav.cz)